

Solar Calle Cristina-Málaga en Venta

CIUDAD

MALAGA

UBICACION

Calle Cristina, nº 3
MALAGA Capital

M2 suelo

240 m2

M2 construcción

M2 edificables

650 m2 + garajes

USO

RESIDENCIAL / TERCARIO

Descripción

Solar, situado en Málaga, Calle Cristina, en el Barrio de la Trinidad, junto a la Calle Mármoles.

Centro urbano, con gran densidad residencial y comercial. Suelo muy escaso en propiedad privada.

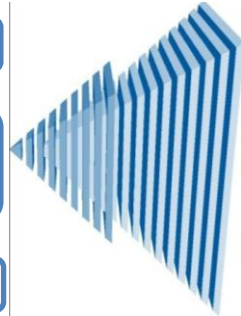
Proyecto y Licencia concedida para la construcción de un edificio de 8 viviendas en tres alturas con ascensor, y 5 plazas de aparcamiento subterráneo motorizado.

PRECIO

495.000 EUR

Contacto

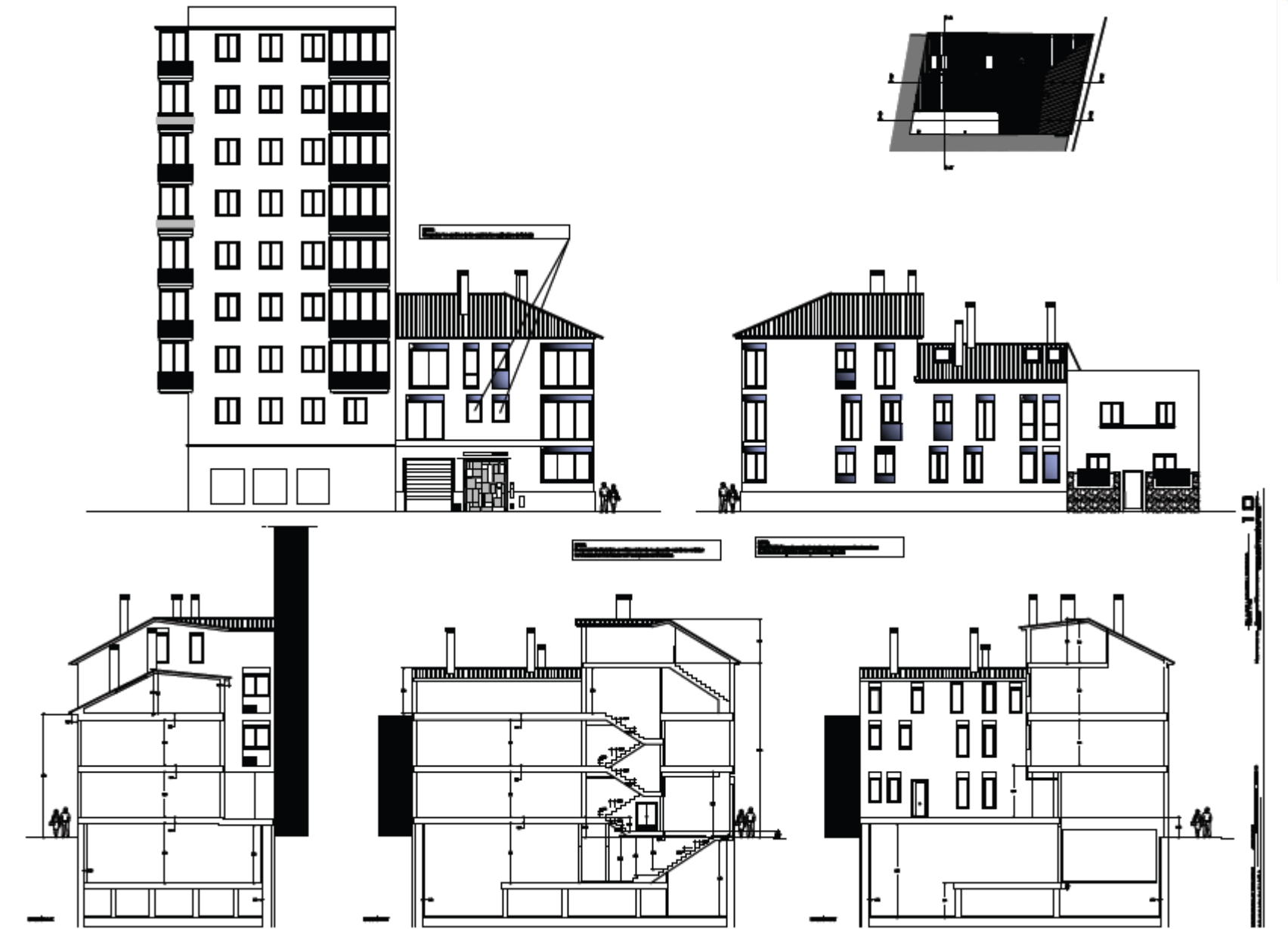
91.5015962 / 609231263 / info@grupotiasa.com



grupotiasa
Más que espacios

LOCALIZACION





La distribución incluida en el proyecto inicial consta de 8 viviendas de uno, dos y tres dormitorios, y de un garaje subterráneo robotizado, de entre 5 y ocho plazas.

Si bien el aparcamiento encarece el proyecto, es importante por la exclusividad que le da al edificio en la zona de la ciudad de Málaga donde está ubicado.

VIVIENDAS TIPO	APROX. SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	APROX. SUPERFICIE CONSTRUIDA (con parte proporcional de zonas comunes) m ²	PRECIO ESTIMADO €/m ²	PRECIO ESTIMADO VENTA VIVIENDAS €
A PB	68.14	86,41	3000	259.236
B PB	64.43	81,71	3000	245.121
C P1	89.52	113,53	3000	340.575
D P1	56.45	71,59	3000	214.762
E P1	36.35	46,10	3000	138.292
F P2	86.94	110,25	3000	330.760
G P2	43.41	55,05	3000	165.152
H P2	67.08	85,07	3000	255.203
			TOTAL	1.949.100
			Venta de 8 plaza garaje	240.000