

## Solar Industrial Leganés en Venta / Alquiler

CIUDAD

LEGANES (MADRID)

UBICACION

C/Herramientas, s/nº. Parcela 22 Manzana C  
Polígono de San José Valderas – Sanahuja Leganés

M2 suelo

3.618,13 m2

M2 construcción

En bruto

M2 edificables

6.257 m2 + 607 m2 en planta sótano

USO

INDUSTRIAL EXENTO/ TERCIARIO /  
Referencia Catastral 2062304VK3626S0001LH

Descripción

Parcela de Terreno denominada Parcela nº 22, en el Término Municipal de Leganés (Madrid), situada en la Manzana C del Polígono Industrial de San José de Valderas-Sanahuja.

Ocupación Máxima del 60%

Edificabilidad en planta sótano Máxima del 30%

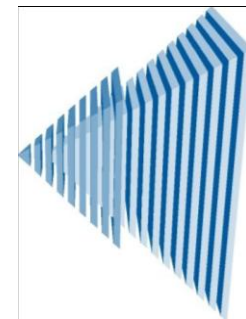
Retranqueos de 10m a vía principal y 6m a secundaria

PRECIO

2.200.000 EUR / 2.500 EUR/mes (NEGOCIABLE)

Contacto

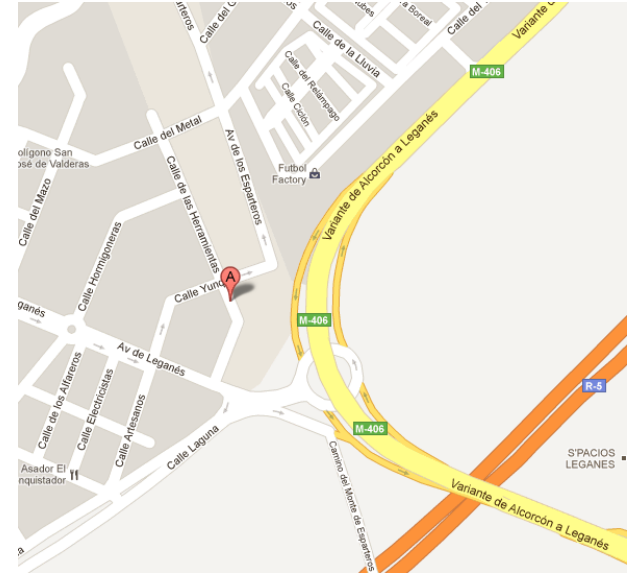
91.5015962 / 609231263 / info@grupotiasa.com



**grupotiasa**

Más que espacios

# LOCALIZACION



# PROYECTO TIPO

## SUPERFICIES OCUPADAS

SUPERFICIE EDIFICACION: ..... 2023 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE LIBRE: ..... 1566 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ARBOLADA (<30%): ..... 371 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE APARCAMIENTO: ..... 849 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE BAJA: ..... 2023m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE PRIMERA: ..... 2023m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE SEGUNDA: ..... 2023m<sup>2</sup>

TOTAL: 6068m<sup>2</sup>

