

Solar en Fuenlabrada en Venta

CIUDAD

FUENLABRADA

UBICACION

C/Papiro, nº 14
Polígono Industrial La Cantueña (Fuenlabrada-Madrid)

M2 suelo

8.148 m2

M2 construcción

En bruto

M2 edificables

4.888 m2

USO

INDUSTRIAL / Referencia Catastral 5277907VK3557N0001GO

Descripción

Parcela de Terreno, número 17.7, del Plan Parcial SI-1, La Cantueña, situada en el Término Municipal de Fuenlabrada (Madrid), a escasos cien metros de la Autovía Madrid Toledo y enfrente del Polígono CoboCalleja. Tiene la forma de un Polígono irregular, con una edificabilidad máxima del 60% y una ocupación máxima del 50%. El retranqueo a vial principal debe ser de 10m y a laterales /trasero de 5m. La edificación puede tener hasta dos plantas con una altura máxima de 12m. Posibilidad de planta sótano -1.

PRECIO

3.500.000 EUR (NEGOCIABLE)

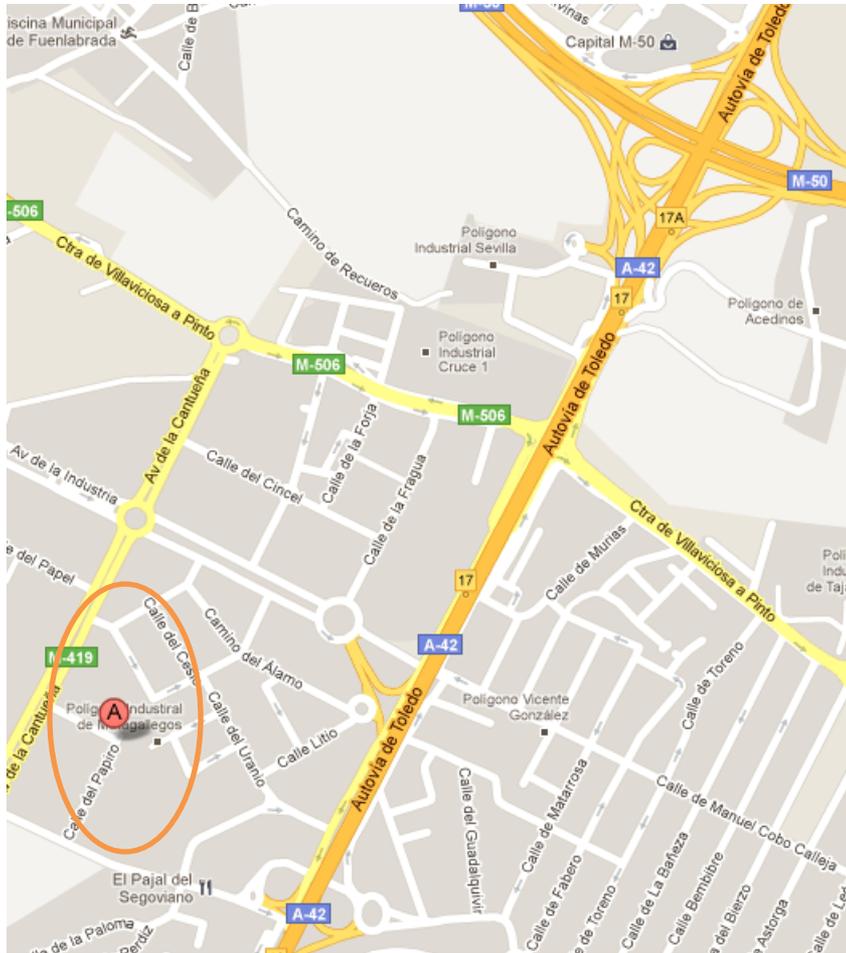
Contacto

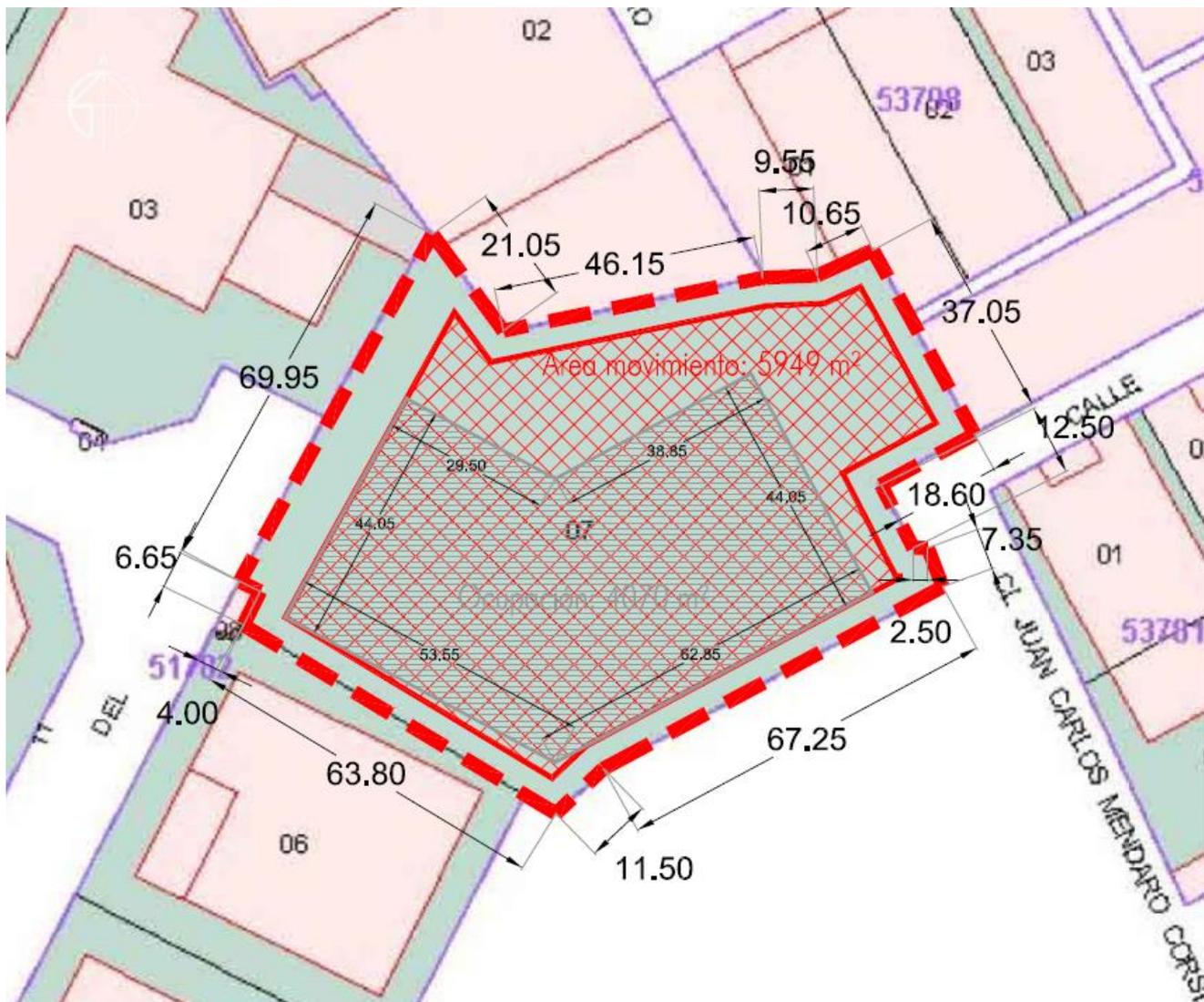
91.5015962 / 609231263 / info@grupotiasa.com



grupotiasa
Más que espacios

LOCALIZACION





PLAN PARCIAL SI-1

PARCELA MINIMA: 2.500 m² (máx. 20.000 m²)
 OCUPACION: 50%
 EDIFICABILIDAD: 0,60 m²/m²
 (Bloque administrativo y servicios: máx. 30% edificabilidad total)
 RETRANQUEOS:
 a alineación exterior: 10,00 m (?)
 a linderos laterales y trasero: 5,00 m
 ALTURA MAXIMA: 12,00 m
 NUMERO PLANTAS: 2 plantas
 (uso industrial en una sola planta)
 ALTURA MINIMA:
 industrial: 4,50 m
 administrativo y servicios: 3,50 m

CATASTRO

SUPERF. PARCELA: 8.148 m²
 OCUPACION: 4.074,00 m²
 EDIFICABILIDAD: 4.888,80 m²
 OPCION 1 (2 plantas):
 industria: 4.074,00 m²
 admin./servicios: 814,80 m² (16,67% e)
 OPCION 2 (2 plantas):
 industria: 3.422,16 m²
 admin./servicios: 1.466,64 m² (30,00% e)
 OPCION 3 (1 planta):
 industria: 4.074,00 m²
 admin./servicios: 0,00 m² (0,00% e)
 (no agota edificabilidad)
 OPCION 4 (1 planta):
 industria: 2.851,80 m²
 admin./servicios: 1.222,20 m² (30,00% e)
 (no agota edificabilidad)